

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM LẠC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Cẩm Lạc, ngày tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại
vùng Quy hoạch khu dân cư thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên.**

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024;

Căn cứ Quyết định 4732/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch đất ở dân cư vùng dọc đường trục xã, thôn Yên Lạc; Vùng gần trường tiểu học, vùng gần nhà ông Toàn thôn Trung Đoài; Vùng phía tây hội quán thôn Hưng Đạo; Vùng gần nhà bà Tiến thôn ạc Thọ; Vùng gần trạm điện thôn Quang Trung 2, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên.

Xét nhu cầu sử dụng đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên

địa bàn xã Cẩm Lạc, quỹ đất của địa phương và kế hoạch thu ngân sách UBND huyện, HĐND xã giao; UBND xã Cẩm Lạc đề nghị UBND huyện, các phòng ban liên quan phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất đối với 6 lô đất với tổng diện tích 1424,0 m² tại Vùng quy hoạch dân cư thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc với các nội dung sau:

1. Vị trí khu đất:

- Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất đấu giá thuộc Vùng quy hoạch dân cư Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND huyện phê duyệt và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên cập nhật số hóa bản đồ địa chính.

Cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất quy hoạch
- Phía Nam giáp: Mương nước quy hoạch rộng 1 m
- Phía Đông giáp: Mương nước quy hoạch rộng 1 m
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch 12 m

Ranh giới các thửa đất đấu giá được UBND xã kiểm tra, cắm mốc thực địa trước khi đấu giá và sẽ bàn giao cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Diện tích:

Tổng diện tích dự kiến đưa vào đấu giá Quyền sử dụng đất: 1424,0 m² (6 lô đất). Cụ thể các lô theo bảng liệt kê sau:

| STT | Quy hoạch | | Theo bản đồ địa chính | | | Ghi chú |
|----------|--|-----------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------|---------|
| | Số lô | Diện tích (m ²) | Số tờ | Số thửa | Diện tích (m ²) | |
| I | Vùng QH đất ở dân cư thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc | | | | | |
| 1 | 31 | 240 | 13 | 490 | 240 | |
| 2 | 33 | 240 | 13 | 492 | 240 | |
| 3 | 35 | 240 | 13 | 494 | 240 | |
| 4 | 37 | 240 | 13 | 496 | 240 | |
| 5 | 39 | 232 | 13 | 498 | 232 | |
| 6 | 41 | 232 | 13 | 500 | 232 | |
| | Tổng | | | | 1424 | |

Có trích đo các thửa đất kèm theo)

3. Điều kiện về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đề xuất phương án bán đấu giá nêu trên đã có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024. Tổng số lô đất bán đấu giá là 06 lô, tất cả đều là đất lúa đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB

- Về hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành công tác đầu tư hạ tầng bao gồm hệ thống đường bê tông xi măng, hệ thống mương thoát nước hai bên đường theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

- Về công tác cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính: đã cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Đã cắm mốc phân lô và cập nhật chuyển vẽ lên bản đồ địa chính.

4. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ONT).

5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Với các nội dung trên, UBND xã Cẩm Lạc kính đề nghị UBND huyện, các hòng, ban liên quan phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất đối với 06 lô đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc để sớm đấu giá QSD đất đối với các lô đất nói trên./.

Kính gửi:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng