

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Lạc, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình:
Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước
Trường THCS Minh Lạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND Xã Cẩm Lạc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Cẩm Lạc: số 132/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc; số 133/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc; Số 134/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc chỉ định thầu tư vấn lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc;

Căn cứ Văn bản số 167/KT&HT ngày 04/6/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc; Xét đề nghị của Bộ phận chuyên môn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo nhà học, nhà văn phòng, hàng rào, mương thoát nước Trường THCS Minh Lạc;

2. Loại, cấp công trình chính của dự án: Công trình dân dụng; nâng cấp cải tạo.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Cẩm Lạc.

4. Tên Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Lạc.

5. Địa điểm xây dựng: xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên.

6. Nhà thầu lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH xây dựng thương mại Xuân Khoa.

7. Quy mô đầu tư:

7.1. Nhà học 2 tầng 8 phòng(nhà B):

7.1.1. Tuyệt minh nội dung phá dỡ:

- Phá dỡ hệ thống mái ngói và xà gồ, cầu phong, li tô bằng gỗ

- Tháo dỡ hệ thống ống thoát nước mái

- Cạo bỏ lớp vôi ve toàn bộ tường, cột, dầm, trần

- Tháo dỡ hệ thống dây thu sét, kim thu sét trên mái

- Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ trực b và cạo bỏ lớp sơn trên cửa và hoa sắt

- Phá dỡ lớp vữa láng mái sảnh chính

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, sàn trong phòng và hành lang (phần sảnh chính giữ nguyên)

- Phá dỡ đỉnh tường lan can tầng 2 cao 10cm

7.1.2 Thuyết minh nội dung cải tạo:

- Mái lợp tôn sóng dài bất kỳ, dày 0,45mm

- Xây bổ sung tường thu hồi bằng gạch không nung m75#, vữa xi măng mác 75#

- Đổ bê tông cốt thép gằng tường thu hồi mác 200#, đá 1x2

- Lắp dựng mới xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8mm

- Thay lại hệ thống chống sét, kim thu sét (cọc tiếp địa tận dụng)

- Thay mới hệ thống điện

- Lát lại nền, sàn bằng gạch ceramic 600x600

- Xây bù đỉnh tường lan can hành lang tầng 2 bằng gạch không nung vxm M75# cao 10cm

- Chống thấm mái sảnh chính bằng phương pháp khò nóng màng kết hợp quét hai nước chống thấm + láng vxm m75# dày 30
- Sơn lại phần cạo bỏ lớp sơn bằng sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ
- Sơn ba nước hoa sắt cửa sổ, hoa sắt tên đầu cửa đi và lắp dựng lại (tận dụng hoa sắt)

- Sơn lại cánh cửa đi và cửa sổ trục b bằng sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ
- Trát lại tường thu hồi
- Một số công việc phụ trợ khác

7.2. Cải tạo nhà học 2 tầng 8 phòng (nhà C):

7.2.1. Giải pháp phá dỡ:

- + Cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần trục A'-B; trục 1;10 phía ngoài nhà
- + Cạo bỏ lớp sơn sắt thép lan can hành lang

7.2.2. Giải pháp cải tạo, sửa chữa:

- + Sơn lại tường, cột, dầm, trần 1 nước lót 2 nước phủ phần cạo bỏ lớp sơn
- + Sơn lại toàn bộ lan can hành lang 3 nước.

7.3. Cải tạo nhà văn phòng:

7.3.1 Giải pháp phá dỡ:

- + Cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần trục A'-B; trục 1;10 phía ngoài;
- + Phá dỡ tường lan can tầng 2 trục 8-9; một phần của cột xây gạch trục 8 phía trục 9 để làm cầu nối sang nhà học 2 tầng 8 phòng
- + Cạo bỏ lớp sơn sắt thép lan can hành lang
- + Tháo dỡ mái ngói và lợp lại

7.3.2. Giải pháp cải tạo, sửa chữa:

- + Sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ phần cạo bỏ lớp sơn
- + Sơn lại toàn bộ lan can hành lang 3 nước.
- + Làm cầu nối sang nhà học 2 tầng 8 phòng
- + Lợp lại mái ngói (tận dụng ngói cũ)

7.4. Hàng rào:

- Xây mới hàng rào L=32.6m kết cấu móng xây đá hộc giềng móng, giềng tường, cột BTCT M200#, tường xây gạch không nung VXM M75# lăn sơn 3 nước, phía trên tường làm hoa sắt bảo vệ bằng thép hộp mạ kẽm. 3.5 Mương thoát nước

- Tuyến có chiều dài 99,74 m.

Kết cấu mương kết hợp tường chắn bằng đá hộc xây vữa xi măng M75#. Mặt trên tường luôn đảm bảo B=40cm, lòng mương 90cm mở rộng lên trên theo độ dốc tường chắn. Móng mương dày 35cm trên lớp đá dăm dầm dày 10cm. Cứ 20m bố trí 1 khe lún bằng giấy dầu nhựa đường 2 lớp. Bờ kênh đắp đất tận dụng từ đất đào. Bố trí tầng lọc ngược thoát nước dẫn bằng ống nhựa PVC D90 từ đất vào mương giảm áp lực tường chắn

8. Tổng dự toán xây dựng phê duyệt: **1.878.591.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn đồng./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	1.557.095.000	đồng
Chi phí QLDA	48.780.000	đồng
Chi phí TV ĐTXD	172.136.000	đồng
Chi phí khác	11.123.000	đồng
Chi phí dự phòng	89.457.000	đồng

9. Nguồn vốn: Ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác..

10. Thời gian thực hiện: 2023 - 2024.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND - UBND xã, Ban Tài chính ngân sách xã và trưởng các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng