

Số: 191/BC-UBND

Cẩm Lạc, ngày 12 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

Các nội dung phục vụ Đoàn thanh tra huyện theo Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND huyện

1. Báo cáo quá trình thực hiện việc cấp GCNQSD đất đối với ông Phạm Văn Tiến

1.1. Việc xác định nguồn gốc sử dụng thửa đất

Năm 2012 thực hiện chủ trương đo đạc cấp GCN QSD đất đồng loạt cho nhân dân, xã Cẩm Lạc đã hợp đồng với Công ty Mai Linh làm đơn vị tư vấn đo đạc và hoàn thiện đo đạc bản đồ. Sau khi hoàn thiện đo đạc, đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã tiến hành hướng dẫn bà con nhân dân kê khai hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất, UBND xã Cẩm Lạc tiến hành tổ chức họp nhân dân để lấy ý kiến về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối các thửa đất trên địa bàn, trong đó có thửa đất của ông Phạm Văn Tiến thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 30 được thông qua lấy ý kiến về nguồn gốc sử dụng đất tại cuộc họp nhân dân thôn Lạc Thọ tại cuộc họp thôn đã xác định thửa đất của ông Phạm Văn Tiến có nguồn gốc: Đất ông cha để lại sử dụng trước 1980.

Sau khi họp dân, hội đồng tư vấn xã đã họp ngày 20/7/2012 và xác định đất của ông Phạm Văn Tiến có nguồn gốc: Đất ông cha để lại sử dụng trước 1980.

(có biên bản kèm theo).

1.2. Việc xây dựng hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất

Sau khi họp xét thống nhất nguồn gốc và đủ điều kiện cấp GCN thì UBND xã giao cho ông Lê Sỹ Hạnh (lúc đó là Phó bí thư Đoàn xã kiêm nhiệm địa chính) hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCN QSD đất cho ông Phạm Văn Tiến *(có hồ sơ kèm theo)*.

2. Quy trình xây dựng hồ sơ, thủ tục quy hoạch đất ở tại thôn Lạc Thọ, trong đó có nằm trong phần đất ông Tiến phản ánh đã cấp cho 2 hộ Hoàng Văn Tiến, Hoàng Văn Sơn

Để có quỹ đất cấp cho các gia đình có đủ điều kiện cấp đất làm nhà ở, UBND đã xin ý kiến Ban thường vụ Đảng ủy và mời toàn Ban thường vụ Đảng ủy, Thường trực HĐND lúc đó lên kiểm tra chi tiết thực địa, thống nhất phương án quy hoạch để giao cho UBND tiến hành quy trình quy hoạch chi tiết phân lô

Vùng bờ kè sông Rác thôn Lạc Thọ là vùng đất do xã quản lý, thuộc quy hoạch đất dân cư, nằm trong quy hoạch chung của xã giai đoạn 2015 - 2020 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 7422/QĐ-UBND năm 2016. Trước khi lập quy hoạch chung giai đoạn 2011 - 2015 và tầm nhìn đến 2020, xã đã làm đầy đủ các quy trình từ khảo sát, lập quy hoạch, xin ý kiến nhân dân, nên căn cứ vào quy hoạch chung đã được duyệt, tiến hành quy hoạch chi tiết phân lô.

Sau khi tiến hành đầy đủ quy trình, UBND xã đã hợp đồng với công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh tiến hành khảo sát, lập quy hoạch chi tiết phân lô, sau đó được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt theo quyết định số 4731/QĐ-UBND ngày 15/11/2019.

Quy hoạch Bắc bờ kè sông Rác gồm 2 vùng, vùng 01 và 02 với 16 lô quy hoạch trong đó mỗi vùng có 08 lô, đối với vùng 01 Bắc bờ kè sông Rác có lô số 01, 02 đã cấp cho hộ Hoàng Văn Sơn và Hoàng Văn Tứ, trùng trên thửa đất số 286 tờ bản đồ 30 đã cấp GCN QSD đất cho ông Phạm Văn Tiên và bà Lê Thị Kiêm.

3. Quy trình xét cấp đất, cấp GCNQSD đất đối với 2 hộ Hoàng Văn Tiên, Hoàng Văn Sơn

Sau khi các hộ gia đình có đơn xin cấp đất làm nhà ở, cán bộ chuyên môn tổng hợp đơn trình Hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt, ngày 09/3/2020 Hội đồng tư vấn đất đai tiến hành họp cho 10 trường hợp gồm các hộ Võ Quốc Bính, Phan Huy Tuấn, Võ Hữu Ngân, Đặng Văn Công, Dương Thế Chiến, Võ Kim Báu, Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Tiến Chương, Hoàng Văn Sơn và Hoàng Văn Tứ. Kết quả họp xét có 01 hộ không đủ điều kiện, 01 hộ đề nghị kiểm tra lại và 08 hộ đủ điều kiện trong đó có hộ Hoàng Văn Tứ và Hoàng Văn Sơn đủ điều kiện. Sau đó đồng chí Đc địa chính Trần Mạnh Đoàn hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt (có biên bản họp kèm theo)

4. Báo cáo một số nội dung liên quan việc quy hoạch và sử dụng đất tại thôn Lạc Thọ (khó khăn, vướng mắc ...nếu có)

Vùng QH đất ở dân cư bắc bờ kè sông Rác, thôn Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc được UBND huyện phê duyệt theo quyết định số Quyết định số: 4731/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 với tổng số 16 lô QH, lấy trên đất màu và đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

Hiện nay UBND xã tiến hành giải phóng mặt bằng khu đất trên để thực hiện các thủ tục cấp đất ở cho con em trong địa phương có nhu cầu xin cấp đất để làm nhà ở, tuy nhiên trong quá trình triển khai có một số bà con nhân dân thôn Lạc Thọ đã không đồng ý với chủ trương giải phóng mặt bằng của UBND xã với lý do diện tích đất trên thuộc diện tích đất màu của hộ gia đình do ông cha để lại.

UBND xã đã tổ chức làm việc với các hộ đang sử dụng đất trên khu vực đất nói trên và căn cứ theo hồ sơ kiểm kê kinh tế năm 2005 của thôn, cũng như biên bản họp tiểu ban công tác mặt trận thôn, lấy ý kiến của khu dân cư thì xác định rõ diện tích đất trên thuộc quỹ đất do UBND quản lý và trước đây đã cho các hộ gia đình đấu thầu. Tuy nhiên có một số hộ gia đình vẫn không đồng thuận và có ý định khiếu kiện tập thể vượt cấp ra Huyện. Nên hiện nay UBND xã chưa hoàn thành xong công tác GPMB để cấp đất cho em trên địa phương có nhu cầu.

Trên đây là nội dung báo liên quan đến các nội dung thanh tra về việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; việc lập hồ sơ đề nghị UBND huyện phê duyệt quy hoạch sử dụng đất tại UBND xã Cẩm Lạc.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Thanh tra Huyện;
- Lưu Vp, Đc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng