

KẾ HOẠCH

Về tập trung, tích tụ, chuyển đổi ruộng đất lần 3 sản xuất cánh đồng lớn trên địa bàn xã năm 2022

I. Mục đích, yêu cầu.

- Chuyển đổi, tạo điều kiện tập trung ruộng đất để phát triển các vùng sản xuất cây trồng hàng hoá, chăn nuôi, vùng nuôi trồng thủy sản, dịch vụ... đưa nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hoá gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

- Đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn một mảnh lớn thông qua việc nhận đất theo kết quả lấy phiếu ngẫu nhiên.

- Kết hợp chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3 với sắp xếp lại quỹ đất để đảm bảo giữ tiêu chuẩn đất được giao, nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân; đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, giải quyết đất dịch vụ nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong những năm tới và tạo điều kiện liên kết doanh nghiệp, Hợp tác xã sản xuất hàng hóa quy mô lớn.

- Đảm bảo quản lý nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG

1. Mục tiêu.

Tập trung, tích tụ ruộng đất với mục tiêu khắc phục tình trạng ruộng đất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún tiến tới giảm số chủ sử dụng đất, hình thành cánh đồng mẫu lớn, vùng chuyên canh sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn; tạo điều kiện cho doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và các thành phần kinh tế khác đầu tư sản xuất nông nghiệp hàng hóa, áp dụng công nghệ cao gắn với chuyển đổi số, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, nâng cao năng suất, chất lượng, nâng cao thu nhập cho người sản xuất, đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh tái cơ cấu và phát triển nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn, xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, bền vững, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của các địa phương.

2. Chỉ tiêu cụ thể.

- Năm 2022: Triển khai thí điểm trên bàn 2 thôn với tổng diện tích 90 ha, cụ thể:

+ Thôn Hoa Thám diện tích 55 ha.

+ Thôn Quang Trung1 diện tích 35 ha.

3. Về thời gian và tiến độ thực hiện.

- Trước thu hoạch Hè thu: Tiến hành hoàn thiện các bước về mặt quy trình, thủ tục như Ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo ... Tổ chức họp chi bộ thống nhất chủ trương, họp nhân dân bàn bạc thống nhất phương án chuyển đổi.

- Sau thu hoạch hè thu tập trung chỉ đạo quyết liệt các bước tiếp theo, phấn đấu hoàn thành giao đất thực địa cho nhân dân trước ngày 15/12/2022. Cụ thể lộ trình như sau:

Bước 1: Hoàn thành trong tháng 8/2022

+ Họp chỉ bộ ban hành Nghị quyết

+ Họp thôn thống nhất chủ trương, kế hoạch chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3

Trong bước này, các thôn tiến hành cử đại diện nhân dân, những người am hiểu đồng ruộng và có kinh nghiệm trong chuyển đổi ruộng đất để lập danh sách gửi về UBND xã ra Quyết định thành lập Tổ chuyển đổi.

Bước 2: Thực hiện từ 01/9/2022 – 20/9/2022

+ Thành lập Tổ công tác của thôn để thực hiện các nội dung công việc chuyển đổi ruộng đất tại thôn.

+ Tổ chức rà soát để có đầy đủ thông tin về: số khẩu được chia đất theo nghị định 64, số khẩu đã chết mà không có người thừa kế hợp pháp, số khẩu không có nhu cầu sản xuất, diện tích đất sản xuất đã bị thu hồi, quỹ đất dự phòng theo từng xú đồng chuyển đổi của từng hộ; (có mẫu kèm theo);

Bước 3: Thực hiện từ 21/9/2022 – 12/11/2022. Chia làm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Thực hiện từ 21/9/2022 đến 11/10/2022

+ Lập bản cam kết tham gia tập trung, tích tụ, chuyển đổi ruộng đất lần 3 đến tận hộ dân (theo mẫu hướng dẫn của phòng Tài nguyên và Môi trường).

+ Các tổ giúp việc Ban chỉ đạo xã và Ban chuyển đổi của 2 thôn đi khảo sát, nghiên cứu thực địa.

+ Lên bản đồ hoặc sơ đồ hiện trạng bố trí đồng ruộng.

+ Xây dựng bản đồ vùng quy hoạch dự kiến sau chuyển đổi, tập trung: dự kiến các hộ được giao đất sản xuất sau khi đã chuyển đổi, phá bờ vùng, bờ thửa.

+ Soát xét sắp xếp và bố trí quy hoạch lại hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng, quá trình thực hiện cần phân vùng dựa vào đặc điểm của từng vùng (vùng nào cần cải tạo đất, vùng nào ưu tiên sản xuất tập trung cánh đồng mẫu lớn; ưu tiên vùng thuận lợi cho canh tác).

Giai đoạn 2: Thực hiện từ 12/10/2022 đến 12/11/2022

+ Tổ chức làm giao thông thủy lợi, tiến hành san gạt đất trên thực địa.

Lưu ý: Ưu tiên sắp xếp bố trí vùng tập trung dự kiến giao đất theo nhóm hộ tổ liên gia, nhóm hộ có quan hệ anh em họ hàng để thuận tiện trong việc phân nhóm bốc thăm, nhóm hộ có diện tích lớn hiện hữu đã sản xuất ổn định để thuận lợi cho việc tổ chức sản xuất sau khi được tập trung chuyển đổi.

+ Mỗi thôn sau chuyển đổi phải có một vùng sản xuất tập trung đạt yêu cầu theo bộ tiêu chí về cánh đồng mẫu của Sở NN và PTNT đã ban hành.

Bước 4: Thực hiện từ 13/11/2022 – 25/11/2022.

+ Đo đạc lại diện tích sau khi làm giao thông thủy lợi trên các cánh đồng, đặt hệ số đất cho phù hợp (Vùng gần, đất tốt, thuận lợi canh tác tính hệ số $k=1$ - Hệ số K tương đương định mức tối thiểu nhận ruộng khi trừ đất giao thông, thủ lợi, bờ vùng, bờ thửa; vùng xa, xấu hơn hệ số k lớn hơn; nếu nhân dân thỏa thuận thống nhất phân chia và tự nguyện nhận vùng thì không phải đặt hệ số k)

+ Ban chuyên đổi thôn tính toán lại tùy vào vùng đất đã được dân bàn, soát lại với số khẩu, diện tích chia đã đủ hay chưa, có phương án cân nhắc cho phù hợp.

Bước 5: Thực hiện từ 26/11/2022 - 01/12/2022.

Thống nhất phương án giao đất:

+ Cho dân tự nhận theo vùng đất nếu nhiều hộ cùng nhận thì tổ chức bốc thăm.

+ Niêm yết công khai một cách dân chủ, dự kiến diện tích trong số thăm rơi vào xứ đồng nào để nhân dân góp ý trước lúc bốc thăm chia chính thức.

Bước 6: Thực hiện từ 02/12/2022 – 10/12/2022

Giao đất trên thực địa, giao hết vùng này sang vùng khác, phân đất dự phòng giao sau cùng theo sơ đồ cuốn chiếu để phù hợp điều chỉnh sau khi hoàn thành giao đất.

Bước 7: Hoàn thiện trong Quý 1 năm 2023

+ Tổng hợp sổ sách, sơ đồ giao đất trình cấp có thẩm quyền cấp bìa lại cho các hộ dân.

4. Cơ chế chính sách.

Ngân sách tỉnh: Thực hiện theo điều 5, Nghị quyết số 51/2021/NQHĐND ngày 16/12/2021 của HĐND tỉnh, cụ thể:

1. Hỗ trợ thực hiện chuyển đổi ruộng đất, phá bỏ bờ thửa đảm bảo mục tiêu mỗi hộ sử dụng 01 - 02 thửa (trong đó có đến 75- 80% số hộ sử dụng 01 thửa) tại các vùng tập trung, tích tụ ruộng đất:

a) Hỗ trợ công tác tuyên truyền, tập huấn thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất: Mức hỗ trợ 0,5 t;

b) Hỗ trợ công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính: Mức hỗ trợ 1,34 triệu đồng/ha;

c) Hỗ trợ cấp đổi Giấy chứng nhận sau khi hoàn thành tập trung, tích tụ ruộng đất: Mức hỗ trợ 278.000 đồng/giấy chứng nhận.

2. Hỗ trợ phá bỏ bờ thửa, di dời mô mả, san phẳng mặt ruộng và đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng phục vụ sản xuất tại các vùng tập trung, tích tụ ruộng đất có quy mô diện tích liền vùng tối thiểu đối với đất trồng lúa 10ha, đối với đất trồng cây hàng năm khác 05ha: Mức hỗ trợ 05 triệu đồng/ha, tối đa 300 triệu đồng/cấp xã/năm.

3. Tổ chức, cá nhân thuê đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác) của hộ gia đình, cá nhân với thời gian thuê đất từ 05 năm trở lên với quy mô liền vùng tối thiểu 10ha đối với tổ chức, 03ha đối với hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ 02 năm với mức hỗ trợ 08 triệu đồng/ha/năm (hỗ trợ trực tiếp cho người thuê đất).

Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2022:

Tổng kinh phí thực hiện: 1.065.000 đồng

Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo nghị quyết 51/NĐ – HĐND tỉnh ngày 26/1/2021:

Công tác tuyên truyền, tập huấn : 24.500.000 đồng (theo số 3127/QĐ – UBND huyện phân bổ ngân sách)

Công tác di dời mô mả, phá bờ vùng, bờ thửa, san ủi mặt bằng: 147.000.000 đồng (theo số 3127/QĐ – UBND huyện phân bổ ngân sách)

Kinh phí hỗ trợ, bảo vệ đất lúa theo nghị định 62/NĐ-CP: 306.800.000 đồng (số 1144/QĐ-UBND huyện ngày về phân bổ kinh phí hỗ trợ đất trồng lúa năm 2022).

Ngân sách xã: 586.700.000 đồng

5. Tổ chức thực hiện.

- Triển khai công tác tuyên truyền, vận động, giải thích để người dân thấy lợi ích của việc chuyển đổi. Chỉ đạo phương pháp, cách làm, thống nhất san gạt để hình thành các cánh đồng lớn đồng đều làm quỹ đất để bốc thăm, trả lại diện tích cho từng hộ (phần đầu 1 hộ nhận 1 mảnh và nhiều hộ nhận 1 thửa), cụ thể phương pháp thực hiện như sau:

- Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc xã và các đoàn thể phát động các phong trào thi đua phát triển sản xuất nông nghiệp, nhân rộng các mô hình tiên tiến; tuyên truyền, phổ biến các kinh nghiệm tốt trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là kế hoạch về tập trung, tích tụ, chuyển đổi ruộng đất lần 3 sản xuất cánh đồng lớn trên địa xã năm 2022 và những năm tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- MTTQ và các tổ chức đoàn thể xã;
- Cấp ủy – BCS các thôn;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng